

# PlatåNytt

Nr 1, januari 2026

Brf Igelbodaplatån

*Red. Martin Bergstrand för Styrelsen*

## Mathias har ordet

Gott nytt år och god fortsättning! Arbetet med årsredovisning för 2025 samt budget 2026 har växlat upp och det ser bra ut! Ekonomin ser till och med mycket bra ut. Vi har analyserat redovisningskraven i K3-regelverket. Avskrivningar ("ekonomiskt slitage") samt Underhållsplan ("reparationer & byten") är de stora förändringarna. Mer information kommer på vårens stämmor men vi kommer behöva justera upp avgifterna och vi kommer utföra mer förebyggande underhåll.

Som nämnt så har vi en del förändringar på gång:

- Skorstenen på panncentralen kommer tas ned inom några veckor
- Nya postlådor
- Konvertering av äldre belysning till modern LED
- Elsäkerhetssanering av hus 3
- Termostater/ventiler kommer eventuellt att bytas i ett eller två hus, vi söker efter modernare ventiler som medger energioptimering och styrbarhet.

Vi har även ett förnyat kontrakt med SBC för förvaltningen. Det mesta är som tidigare men med en del villkorsförbättringar, det mest märkbara är att vi dragit ned på den tid vi har Nicklas och Rikard på plats. Styrelsen kommer att återkomma med detaljer men planen är att vi ska ha en egen anställd på deltid som bemannar kontoret som ett "ankare" för oss medlemmar och även för den administration vi behöver sköta.

SBC kommer att be alla oss medlemmar att uppdatera sina kontaktuppgifter på SBC Hemma för att se till att våra system är uppdaterade. Detta är GDPR-avstämt och jag hoppas att alla tar tillfället i akt att logga in och se över uppgifterna!

Vad gäller bergvärmerna så har vi tillsammans med Ferla gjort en nulägesbedömning av det system vi har och kommer att göra en rad akuta åtgärder för att förlänga livslängden. Därefter kommer vi att börja arbetet med nästa generation värmeväxlare (värmepannor). Troligen börjar vi byta i ett hus ca 2028 eller 2029 och därefter ett eller två hus per år. Vi kommer få en bättre driftsekonomi och ökad tillförlitlighet, systemet kommer vara tystare och ha 3 eller 4 enheter per hus i stället för dagens 1. Spännande tycker er ordförande, som var drivande bakom det stora bergvärmeprojektet på Ljuskärrsberget för 15 år sen...

**För felanmälan, ring: 0771-722 722**

Den 5 februari kommer Nacka kommun på tillsynsbesök. Det är ett periodiskt rutinbesök och vi kommer gå igenom all verksamhet och rutiner som rör Miljöbalken: Avfall & återvinning, Energieffektivisering, Kemikalier, Hälsoaspekter, Avlopp och oljeavskiljare m.m. Vi är stolta att kunna visa upp en mycket välskött verksamhet med mycket goda miljöprestanda!

Slutligen så har styrelsen inlett slutfasen i att öka säkerheten i området. Vi avser installera säkerhetskameror runt garageportar samt i "arkaden" utanför garagen. Vi kommer även begränsa access till portar och garage så att tillträdet för obehöriga minimeras. Som boende behöver du ta ansvar för vem du ger nycklar och taggar, du behöver se till att du har anmält rätt telefonnummer till förvaltningen så att din porttelefon kopplas rätt. Vad gäller porttelefoner så är det fortsatt viss störning av att besökare ringer till andra än den de ska besöka. Om du känner dig träffad så be gärna dina bekanta att bara ringa på den du ska till. Övriga boende är inte din portvakt.

*Mathias Ridal, ordförande*

## **Extrastämma och informationsmöte 3 mars**

Tisdag den 3 mars kl 18-20 är det extrastämma och informationsmöte i Igelbodaskolans aula. Kallelse kommer även separat. Vi kommer att rösta om våra nya stadgar, vars införande kräver omröstning på två stämmor. Vi kommer också berätta mer om föreningens ekonomi och vilka planer vi har framåt. Passa på att träffa styrelsen och ställa frågor, vi ser fram emot att ses!

De nya stadgarna hittar du på hemsidan: [igelbodaplattan.se/information-fran-styrelsen/](http://igelbodaplattan.se/information-fran-styrelsen/)

## **Motioner till årsstämman i maj**

På extrastämman hanteras inga motioner, men har du en motion till årsstämman i maj måste denna lämnas in **senast 15 mars**.

## **Vad händer med postboxarna?**

De nya postboxarna från Boxicon är beställda och kommer att börja sättas upp vid arkaderna i varje hus under februari. Planen är att de ska driftsättas den 31 mars. Brevpost och mindre s.k. varubrev kommer efter detta att levereras till postboxarna, medan t.ex. morgontidningar och vissa pakettjänster fortsatt kommer levereras direkt till lägenheten.

Nycklar till de nya postboxarna kommer att delas ut i god tid innan driftsättningen, mer info om detta kommer framöver.

## **Våra elpriser**

Vi gör en mindre justering av schablonpriset vi debiterar för elförbrukning i lägenheterna och elbilsladdarna, för att anpassa oss till det faktiska priset vi betalar. Det nya priset blir 1,75 kr per kWh. I det ingår alla fasta och rörliga kostnader för elnät och köpt el.

God fortsättning på det nya året! /Styrelsen

**För felanmälan, ring: 0771-722 722**