

PlatåNytt

Nr 2, februari 2026, rev. 2

Brf Igelbodaplatån

Red. Martin Bergstrand för Styrelsen

Mathias har ordet

Vintern fortsätter med väldigt fina soliga dagar! Skidarenan på golfbanan och skridsko på isarna runt om i länet har varit bättre än på många år.

Vi hade hoppats på att skorstenen skulle vara nedtagen nu men markförhållandena vid panncentralen är påverkade av kommunens grävarbeten så vi får vänta lite till. Mer info kommer när vi vet!

En viktig händelse är att vi slutligen fått bekräftat att firman "Kvalitetsbygg", som byggde de nya lägenheterna i hus 1, 2, 3 och 4, är i "rekonstruktion". De har en ganska lång restlista att åtgärda med anmärkningar från föreningen och bostadsrättsinnehavarna. Styrelse och förvaltning har arbetat under en mycket lång tid med att jaga dem och träffade dem senast i december. Det som kommer hända framåt är att föreningen sammanställer åtgärder samt kostnader och lämnar till försäkringsbolaget som utfärdat entreprenadförsäkringen. Förhoppningsvis klarnar allt under våren så att vi kan få slut på en lång resa. Jag är medveten om att kommunikationen har varit dålig runt detta men inblandade parter har gjort det ganska snårigt och oklart.

I början av februari var Nacka kommuns miljötillsynsenhet här för att göra tillsyn enligt miljöbalken. Vi hade förberett oss väl och fick beröm för vårt hälsoarbete (ventilation, buller och vatten), energiarbete, vår avfallssortering och att alla miljörisker med våra system var identifierade och väl förebyggda. Den enda anmärkningen var att vi behöver se över oljeavskiljarna som skyddar avloppsvattnet från olja ifrån garage och tvättplatser, då de saknar larm. Vi gör dock löpande besiktningar så det är mer en formsak.

Mathias Ridal, ordförande

Informationsmöte 3 mars (men inte extrastämma)

I tidigare kommunikation, inkl. en tidigare version av detta Platånytt, har vi sagt att vi ska ha extrastämma 3 mars för att rösta om de nya stadgarna. Vi har dock fått in några väsentliga ändringar till stadgeförslaget som gör att vi måste skjuta fram extrastämman till ett senare tillfälle.

För felanmälan, ring: 0771-722 722

Vi kommer i stället att hålla ett renodlat informationsmöte den 3 mars. Vi går igenom de olika delarna i stadgeförslaget och vad som behöver ändras, samt svarar på frågor och tar in fler synpunkter om det finns. Därefter följer generell info om föreningens ekonomi och vad som är på gång framöver.

Vi tackar så mycket för de viktiga synpunkter kring stadgeförslaget som inkommit! Och vi ber om ursäkt för alla turer som varit i utskicken kring detta de senaste dagarna och hoppas på er förståelse.

Sammanfattning av stadgeändringarna

För att göra det lite lättare att hitta vad som ändrats i de nya stadgarna, har vi tagit fram en sammanfattning av ändringarna. Du hittar den på hemsidan:

igelbodaplattan.se/information-fran-styrelsen/

Justerade priser

Kostnaden för nyckeltaggar och fjärrkontroller till garageportarna har, som mycket annat, gått upp. Därför behöver vi justera priset vi debiterar vid borttappade sådana. Kostnaden för en ny tagg blir 100 kr och för en garagefjärrkontroll 600 kr.

Vi har även justerat priset för gästlägenheterna något. Nu kostar det 550 kr per natt att hyra en gästlägenhet.

Vattenlarm

Vid årsskiftet började nya branschregler gälla för "Säker Vatten". En viktig ändring är att *"Vattentät insats eller uppsamlande tråg ska ha fuktsensor som är kopplad till läckagebrytare, vattenfelsbrytare eller vattenlarm som bryter tappvattentillförseln eller larmar om ett läckage."*

Detta gäller både i köksskåp och under diskmaskin. Det innebär att vid t.ex. byte av köksblandare eller diskmaskin är det nu ett krav att det också måste finnas fuktsensor i tråget, som larmar eller bryter vattnet vid läckage. Det finns vattenlarm att köpa för en billig peng på t.ex. Bauhaus, Clas Ohlson eller Ikea. Vi rekommenderar att alla skaffar detta.

Ha en fortsatt fin februari!

/Styrelsen

För felanmälan, ring: 0771-722 722