

PlatåNytt

Nr 3, mars 2026

Brf Igelbodaplatån

Red. Martin Bergstrand för Styrelsen

Mathias har ordet

Tack till alla medlemmar som gjorde informationsstämman så positiv och trevlig! Styrelsen tackar även för tålamodet med turerna runt nya stadgar. Nu blir årsstämman det första av två beslutsmöten, vilket går lika bra. Troligen kallar vi till en extrastämma under hösten för det andra beslutet. Det har inte inkommit ytterligare synpunkter på stadgeförslaget. Liksom förra året så har det heller inte inkommit några motioner till årsstämman i år. Väl mött den 19 maj!

Ni har kanske märkt att SBC är här några timmar mindre tisdagar och torsdagar, det är i enlighet med vårt nya avtal sen 1/1. Rikard har även valt att tacka för sig från april så Nicklas kommer bli vår huvudsaklige tekniske förvaltare. Styrelsen arbetar igenom övrig förvaltningsorganisation för att kunna förbättra medlemservice samt framtidssäkra bemanningen. Vi hoppas kunna meddela mer till årsstämman!

Våren är här och våra duktiga gårdsvårdare har haft en upptaktsträff med Anders som (bland annat) företräder dem i styrelsen. Många bra förslag kom fram och vi ser fram emot trädgårdssäsongen 2026! Som alla vet så vårdar vi våra inner(träd)gårdar ömt och gårdsvårdarna gör ett bra arbete med det tillsammans med företaget PB Mark & miljö.

Vi har nu även påbörjat utdelning av nycklar till de nya postboxarna. Se till att hämta ut era nycklar så snart som möjligt, ni kan även lämna in begäran om ny namnlapp (om ni har fler som är skrivna på adressen eller om ni hyr ut i andrahand). PostNord börjar lämna ut i boxarna SISTA APRIL. Vi har även fått ja på vår förfrågan om att få paketboxar från postnord. Det är alltså boxar dit man kan beställa leveranser av ganska stora paket. Det gör att man slipper gå ned till Tippen (Godis eller Willys) för att hämta ut hos ombud. Vi ser det som mycket positivt och vi får 3+3 skåp som placeras i arkaden vid hus 3 & hus 4.

FERLA (f.d. ENSTAR) har nu skapat en plan för livstidsförlängning samt byte av värmepannor ("hjärtat" i systemet) för bergvärmerna. Vi kommer under 2026 förbättra tillförlitlighet och livslängd för pumpar och rörsystem. Under 2028 kommer vi troligen byta värmepannorna i ett hus för att "validera" lösningen. Därefter byter vi resterande hus under 1-2 år. Det kommer innebära kostnader förstås men även stora besparingar

För felanmälan, ring: 0771-722 722

av el. De nya systemen kommer vara tystare, effektivare samt ha högre "energitäkningsgrad". Det blir "redundans" i systemet, d.v.s istället för 1 panna som idag så kommer vi ha 2 eller 3 så att vi aldrig står helt utan värme vid driftsstörningar. Styrelse, förvaltning och FERLA har arbetat länge med detta och Peter Jordell som designat systemet är den som ritat den nya uppgraderingen och det har förutsättningar att bli mycket bra!

Styrelsen har beslutat att höja våra avgifter med 3% från och med juli i år, vilket innebär att på helår 2026 kommer vi ha höjt 3,5% jämfört med 2025. Det är fortfarande lågt jämfört med rikssnittet. Styrelsen har haft en ansats att höja med inflationsmålet (2%) tills vi vet att ekonomin är sund utan slöserier. Efter ett par års besparing och effektivisering anser vi att vi är redo att skapa en ekonomi som är i balans nu och de kommande 50 åren. Som nämnt på informationsstämman så behöver vi gå från negativt resultat mot nollresultat (framförallt stigande räntor men även taxebundna kostnader stiger) och dels behöver vi planera för amortering på våra lån. Utöver avgiftshöjningar arbetar styrelsen med fortsatta förbättringar och effektiviseringar. De kommande åren behöver vi fortsatt höja något över Riksbankens inflationsmål, men detta kommer att stärka föreningen och vi kommer att gå från mycket bra till bäst, kanske hela vägen till "Sveriges Bästa BRF!".

Mathias Ridal, ordförande

Nya stadgarna inför stämman

Vi har inte fått in några mer synpunkter på de nya stadgarna efter informationsmötet. Alltså är den senaste versionen av stadgeförslaget den version vi kommer att rösta om på stämman i maj. Du hittar stadgeförslaget på hemsidan:

igelbodaplattan.se/information-fran-styrelsen/

Du kan också få ett utskrivet exemplar om du besöker fastighetskontoret.

Ha en fortsatt härlig vår och en Glad Påsk!

/Styrelsen

För felanmälan, ring: 0771-722 722