

PlatåNytt

Nr 5, maj 2026

Brf Igelbodaplatån

Red. Martin Bergstrand för Styrelsen

Mathias har ordet

Årets föreningsstämma har just klarats av och för andra året i rad har vi medlemmar avstått från motioner. Föreningen har dock tagit stora steg framåt ändå! En nyhet som vi legat lågt med (pga rekryteringsprocessen) är att vi har en ny medarbetare sen den 18 maj! Linus Duvner har börjat som förvaltningskoordinator på deltid. Linus är 55 år ung, har tidigare bott i Saltsjöbaden och har lång erfarenhet av projekt och kundstöd inom IT-branschen, han är mycket intresserad av svenska 1700-talet, klassiskt herrmode, livets goda, miljöfrågor samt trädgårdsskötsel. Han har även lång erfarenhet av att både bo i bostadsrätt samt styrelsearbete. Linus är anställd av föreningen, likt Kim & Micke. Koordinator-rollen handlar dels om att möta oss medlemmar, men även att samordna så att verksamheten flyter effektivt mellan SBC, Kim & Micke, entreprenörer samt medlemmar. Inför de kommande projekten runt att förnya bergvärmen och, på sikt, en generationsväxling i bemanningen så kommer Linus vara en viktig kugge för en fortsatt framgångsrik förvaltning. Vi ser även en möjlighet till utökad expeditionstid, men vi får återkomma med exakta tider när Linus blivit varm i kläderna. Under Maj & Juni så kommer det handla mycket om introduktion till verksamheten, blandat med en hel del praktisk fastighetsskötsel. Sedan 1/1 i år så har SBC haft färre timmar på plats och det är en del i finansieringen av denna "tredje roll", en annan del är att vi kan hålla avgifter för en del kommunala tjänster nere genom att utföra dem själva. Vi välkomnar Linus å det varmaste!

P.s. Jag antar att ingen missat att panncentralens skorsten nu är nere och att Mitt i Nacka uppmärksammade det! Med nödvändigt efterarbete blev totalkostnaden strax under 200 kkr, vilket får anses som bra. Nu kan vi starta förarbetet till vad vi kan använda den fastigheten till i framtiden. Styrelsen kommer inte att sjösätta något som inte står på en stabil ekonomisk grund, det kan tänkas att vi tar in en lokal partner. Men det kommer dröja ett antal år då det krävs planändring hos kommunens bygglövsenhet.

Mathias Ridal, ordförande

För felanmälan, ring: 0771-722 722

Ljusbommar i hissarna

Vi har haft problem med vissa hissar under våren, men förhoppningsvis ska de flesta av dessa nu vara lösta. En viktig sak att tänka på är de s.k. ljusbommarna som finns i våra hissar. Av säkerhetsskäl måste det i alla hissar finnas antingen någon form av innerdörr, eller om det inte är möjligt, ljusbommar som stoppar hissen om någon eller något kommer för nära. Detta för att förhindra att någon skadar sig. Om dessa ljusbommar bryts stoppas hissen. Skulle det hända är det bara att se till att inte stå för nära och trycka igång hissen igen. Men det förutsätter förstås att någon finns i hisskorgen som kan göra det. Ifall man kör hissen obemannad, t.ex. vid in-/utflytt är det mycket viktigt att se till att inget kan råka bryta ljusbommarna. Om ingen finns i hissen som kan trycka igång den igen, blir hissen stående och servicetekniker måste tillkallas, mot en rejäl avgift.



Undvik alltså att köra hissarna obemannade, men om så ändå sker, se noga till att inget gods kan råka bryta ljusbommarna!

Sommaröppet på fastighetskontoret

SBC kommer inte ha någon bemanning på kontoret mellan veckorna 25-32 (d.v.s. 15 jun till 7 aug). Men Linus, vår nya förvaltningskoordinator, kommer vara på plats så kontoret håller öppet för besök precis som vanligt, tisdagar och torsdagar kl. 10-12.

Vi kommer som vanligt även ha några sommarjobbare som hjälper till med diverse arbeten under sommaren.

Ha en varm och somrig fortsättning av maj!

/Styrelsen

För felanmälan, ring: 0771-722 722