

# PlatåNytt

Nr 6, juni 2026

Brf Igelbodaplatån

*Red. Martin Bergstrand för Styrelsen*

## **Mathias har ordet**

GLAD SOMMAR!!! Sommarvärme och skolavslutningar har fyllt Saltis ett par veckor och vi som arbetar längtar till lite ledighet... Föreningsstämman är avklarad och styrelsen tackar för det förnyade förtroendet! Tack alla medlemmar som bidrar till att detta arbete är både inspirerande och roligt! Vårt förvaltningskontor kommer vara öppet för besök som vanligt även under sommaren (tisdagar och torsdagar mellan kl. 10-12). Kim, Micke och Linus kommer att varva sina ledigheter så att det alltid finns bemanning. Som vanligt så kommer vi även ha en grupp sommararbetande ungdomar som gör diverse arbeten åt oss. Styrelsen har mötesuppehåll fram till mitten av augusti. Journummer och liknande fungerar förstås som vanligt dygnet runt.

Det har varit en del problem med några av våra hissar och styrelsen är medveten om, och förstår till fullo, den frustration som uppstått. Vi har ett gott samarbete med servicefirman Trygga Hiss och vi pressar på för hög servicegrad. Vi kommer dels att arbeta med tydlig uppföljning av varje hiss och mäta ”gröna och röda veckor”, med fokus på att verkligen lösa grundproblemet så att alla hissar alltid är gröna. Med Linus på plats har vi även möjlighet att vara mycket tydligare i kommunikationen runt vad som pågår på enskilda hissar. Även om alla hissar nu är bytta så är det en del komponenter som inte bytts, detta åtgärdar vi framöver. Jag vill även tillägga att alla hissar besiktigas av en oberoende besiktningsman och säkerhet är alltid prioritet nummer 1!

Det blåste upp en stormby för några veckor sen och vi har nu inspekterat alla tak och fasader och kan konstatera att allt har klarat sig utan skador. Vad gäller kommunens byte av vattenmätare så uppstod det lite problem (för kommunen) så den aviserade avstängningen uteblev för vissa av husen och vi kommer återkomma med nya datum. Kommunen har inte lämnat närmare besked.

Vi har varit förskonade från inbrott, skadegörelse och klotter (peppar, peppar) och vår policy är att åtgärda omgående. Anmäl gärna på SBC ärendehantering om du ser eller hör något! Kamerabevakningen runt våra garageinfarter och ”arkadentréer” är nu aktiv. Den spelar in kontinuerligt och om du misstänker att du drabbats av något så ska du 1) polisanmäla samt 2) kontakta förvaltningen och uppge ungefärlig tidpunkt. OBS! Vi får bara spara filmningen en viss tid så gör detta så fort du upptäcker ett eventuellt

**För felanmälan, ring: 0771-722 722**

problem. Denna filmning är alltså mot misstänkt brottslighet, vi har inte rätt att använda den i andra syften så respektera styrelsens och förvaltningens eventuella nekande till tillgång.

På ekonomisidan så är föreningen mitt uppe i att lägga om en del av våra lån. Styrelsen har valt att dels binda på 3 år och för första gången på länge även ha en del på löpande 3-månaders ränta. Alla lån väntas hamna under 3%, det rörliga närmare 2% än 3%. Vi har sammanfattningsvis en sjunkande räntekostnad men planerar att amortera för att skapa utrymme för uppdatering av bergvärmesystemet inom ett par år.

Vår verksamhet är mycket stabil och styrelsen har arbetat med kostnadskontroll under ett par år. Vi är nu i ett läge där vi höjer avgiften dels för att göra den stabiliteten permanent och dels för att vi ser ett inflationstryck (energi, tjänster, VA-avgift). K3-redovisningsregelverket kräver att allt underhåll tas upp med korrekta avskrivningstider. Det driver också upp avgiften något (man får inte skjuta upp kostnad för framtida underhållsbehov utan måste ha en budget som avspeglar "slitaget"). Styrelsen har beslutat om en årlig höjning på ca 4% (2% inflation, räntebana på 3% samt utrymme för amortering) under en period för att komma till rätt nivå. Styrelsen ser även över övriga intäkter: lokalhyresgäster, bostadshyresgäster, förråd och garage och det finns ytor som kan ge ökad avkastning för föreningen. Som kontrast kan nämnas att flertalet BRF i Sverige har höjt, och kommer att höja, avgifterna betydligt mer. Det är alltså inte rusande kostnader och problem som driver detta utan en blick framåt de kommande 50 åren samt ett mål att ha en fortsatt långsiktigt stabil ekonomi.

*Mathias Ridal, ordförande*

## **Hundar i koppel**

Kom ihåg att hundar ska hållas kopplade på våra gårdar. Tänk på att det finns många hundrädda personer och även de med egen hund som tycker det är obehagligt med andra hundar som kommer springande mot dem.

## **Tack till gårdsvärdarna!**

Slutligen vill vi passa på att rikta ett stort tack till våra fantastiska gårdsvärdar! Ni gör ett superbra jobb och är mycket uppskattade av både styrelsen och övriga medlemmar!

Plåtånytt är tillbaks igen i augusti, till dess: Ha en underbar sommar!

/Styrelsen

**För felanmälan, ring: 0771-722 722**