

PlatåNytt

Nr 7, augusti/september 2026

Brf Igelbodaplatån

Red. Martin Bergstrand för Styrelsen

Mathias har ordet

Det är nu september och förvaltningen har kört igång verksamheten för fullt. Vi tackar våra sommarjobbande ungdomar som har gjort ett strålande jobb med underhåll och skötsel av fastigheterna. Föreningen har haft en lugn sommar med utmaningar med gräsmattor i torkan och ett misslyckat inbrottsförsök i ett garage som enda anmärkningar. Styrelsens arbete med ökad säkerhet fortsätter, och vi kommer tvingas göra vissa inskränkningar i tillgängligheten till våra fastigheter.

De nya postlådorna tycker vi fungerar bra och vi försöker nu utveckla ”arkaderna” med bättre belysning samt fler leverantörer av postboxar (Bring samt Instabox är tillfrågade). Vi tittar också på digitala anslagstavlor och en bekväm bänk för den som väntar på taxi eller färdtjänst. Det ökar trivsel samt trygghet i det långa loppet, arkaderna får mindre karaktär av ”baksida”.

Styrelsen har också glädjen att meddela att vår förvaltningssamordnare Linus Duvner kommer börja arbeta heltid från och med den första oktober. Det ger föreningen dels en god möjlighet att hålla samman kommande projekt men även bra medlemsservice. Om ni inte har träffat honom ännu så gå gärna förbi kontoret och hälsa på!

Under hösten kommer vi att arbeta med stamspolning i hus 5 & 6, det kommer sen fortsätta på nyåret i resterande hus. Vi kommer även att göra ett par förstudier av fasaderna och balkongerna inför kommande åren då det blir aktuellt med förebyggande underhåll av dessa. Detta kommer ske parallellt med beslutade åtgärder för bergvärmen där vi också kommer behöva göra större förebyggande underhåll om något år.

För felanmälan, ring: 0771-722 722

Ekonomiskt så går det enligt plan, vi genomför nödvändiga avgiftsjusteringar för att hålla oss till en långsiktigt stark utveckling. Styrelsen ser också över hur vi kan effektivisera hyreslokalerna i området. Det finns potential för bra utveckling där också. Panncentralens framtid är en viktig del, styrelsen kommer arbeta med ett projekt för att bedöma om vi kan omvandla den till en gemensamhetslokal som både ger ekonomiskt bidrag samt värde för oss medlemmar.

Grattis till att vara delägare i en av Sveriges bästa BRF:er!

Mathias Ridal, ordförande

Avgifter för extraförråd och garage

Som vi nämnt många gånger tidigare ser vi löpande över våra avgifter med målet att ha balans mellan intäkter och kostnader och även med tiden ha utrymme för sparande och amortering på våra lån.

För våra extraförråd och garage, vilka bägge är valfria tillval, är målet att avgifterna ska vara på en nivå där dessa verksamheter bär sina egna kostnader. Vi har beslutat följande justeringar:

- För extraförråd kommer avgiften per månad höjas med ca 10 kr/kvm.
- För garageplatser kommer avgiften per månad höjas med 25 kr.

Dessa justeringar kommer ske från årsskiftet, d.v.s. de kommer synas på decemberavin.

Ha en fortsatt fin sensommar!

/Styrelsen